

Bar, Restaurant licence IV 44 couverts en Vendée (85) en France

Annonce C1152982 postée le 06/septembre/2022

Description de l'activité

Pas de concurrence.

Affaire pour un couple dont un cuisinier dans un environnement village.

Bar réfrigéré, Licence IV, cuisine bien équipée 2 salles dont une grande pour banquets, actuellement 44 couverts mais potentiel supérieur (230 m2) + logement de 100 m2 (4 chambres + 1 bureau) à rafraîchir, parking privé.

Murs à vendre en option.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 44

Surface commerciale: 230 m²

Loyer annuel: 13 400 CHF

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 175 000 CHF | 180 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 55 000 CHF | 80 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 289 700 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 114 300 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 24 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.