

## Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Traiteur en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1152812** postée le **05/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

La boutique est idéalement implantée, entourée par les commerces du centre-ville.

Cette affaire, qui associe les trois profils d'une clientèle idéale que sont les habitués, passage et touristes bénéficie de surcroit d'une excellente renommée.

Une opportunité pour un couple de professionnels dynamiques et désireux de s'investir.

Une belle surface de vente ainsi qu'un laboratoire tout équipé et spacieux offrent des perspectives de croissance.

L'outil de travail est performant, l'équipe en place est professionnelle et autonome.

Cet établissement peut être acquis avec un apport de 50.000 Euros pour un chiffre d'affaires de 630 000 Euros.

Prix du fonds de commerce : 178 200 Euros, honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 069 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 629 000 € | 684 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 97 000 €  | 47 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 6 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**