

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 16 chambres avec spa dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1152525** postée le **01/septembre/2022**

### Description de l'activité

A VENDRE MURS & FONDS HÔTEL 3\*\*\* DE CHARME - RESTAURANT - CALVADOS / NORMANDIE- Très bel établissement entièrement rénové situé dans une zone touristique, qui permet de se reposer dans un cadre vert et de pratiquer des activités physiques , sur le parcours de la Voie verte en Vélo. (Garage à vélos).

Les agencements récents y compris une grande cuisine fonctionnelle et entièrement équipé, en font un outil clés en mains.

L'Hôtel de 16 chambres et 1 suite sont entièrement équipées, il a un ascenseur pour l'accès PMR.

La salle de 25 places pour le petit déjeuner est aussi utilisée en salle privative.

La salle de restaurant modulable de 30 à 55 places, a une superbe cheminée et une décoration raffinée et soignée. Un espace salon permet à la clientèle de patienter ou de prendre une consommation.

(L'établissement exploite avec une licence IV).

Le SPA, agencé avec goût, se compose d'un jacuzzi, d'un sauna, 2 salles de massage et d'un coin détente.

La double acquisition, Murs et Fonds, permet de réaliser une belle opération de capitalisation.

Un grand logement de fonction permet d'accueillir une famille, 4 chambres spacieuse, un séjour et cuisine, SDD, WC.

CA 2022 : 525.289 / EBER : 166.357

Prix du Fonds de Commerce : 440.000 Honoraires Agence Inclus

Prix des MURS : 550.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **25**

**Loyer annuel : 35 710 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
413 000 €	525 000 €	551 000 €
€	€	€
178 000 €	166 000 €	155 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**