

Bar, tabac, FDJ sur un emplacement N°1, proche d'Uzès (30700)

Annonce **C1152424** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un emplacement central de cette commune au nord du Gard (30).

Exploité depuis plus de 30 ans, le commerce très spacieux avec une salle de 150 m² et sa très grande terrasse profite à plein des animations locales (marchés, fêtes, etc). Grand parking juste devant.

Une belle rentabilité : CA de près de 400 000 € pour un EBE retraité de plus de 160 000 € hors Covid.

Possibilité de logement au-dessus et même d'acheter l'immeuble (4 studios et 1 t2).

Cause décès, prix de vente fonds de commerce : 325 000 € FAI (dont 7.7 % des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

L'emplacement central et la notoriété.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	400 000 EUR
EBE en 2019	160 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **325 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1152424/w2zoMWEB88.jpg