

## Bar, tabac, FDJ sur un emplacement N°1, proche d'Uzès (30700) en France

Annonce **C1152424** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un emplacement central de cette commune au nord du Gard (30).

Exploité depuis plus de 30 ans, le commerce très spacieux avec une salle de 150 m<sup>2</sup> et sa très grande terrasse profite à plein des animations locales (marchés, fêtes, etc). Grand parking juste devant.

Une belle rentabilité : CA de près de 400 000 € pour un EBE retraité de plus de 160 000 € hors Covid.

Possibilité de logement au-dessus et même d'acheter l'immeuble (4 studios et 1 t2).

Cause décès, prix de vente fonds de commerce : 325 000 € FAI (dont 7.7 % des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

L'emplacement central et la notoriété.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	1 326 000 TND
EBE en 2019	530 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 077 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **397 700 TND**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

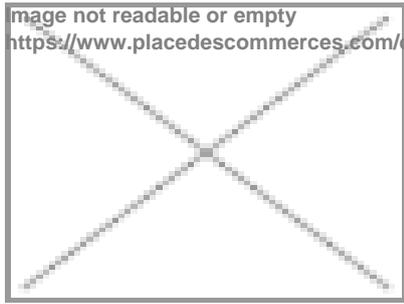


image not readable or empty  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1152424/w2zoMWEB88.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1152424/w2zoMWEB88.jpg)