

## **Hôtel restaurant 2\* d'environ 20 chambres avec parking dans les Alpes Maritimes (06) en France**

Annonce **C1152358** postée le **31/août/2022**

### **Description de l'activité**

---

Vente hôtel de charme - arrière pays grassois.

Affaire très agréable à travailler à fréquentation annuelle avec superbe vue panoramique et vaste cadre de verdure.

Hôtel restaurant demi pension 2 étoiles classement milieu de gamme d'environ 20 chambres exposées sud + 2 non exploitées.

Bâtisse d'environ 650 m2 du XVI et XVIIIe siècle.

Affaire entièrement redynamisée et rafraîchi en 2016 avec une décoration de goût et une ambiance cosy et chaleureuse. L'ensemble est complété par 7 places de parking privatif et un logement de fonction de 60m2 de type f2.

Locaux aux normes d'accessibilité PMR et avis de la commission de sécurité favorable de 2017.

Taux d'occupation de 65% et prix moyen chambre de 85 Euros TTC.

Restauration 14 % du CA HT.

Fermeture annuelle 2 mois.

Excellentes notes d'utilisateurs sur internet.

Idéal pour reprise par un couple

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **7**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 326 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
323 000 €	398 000 €	395 000 €
€	€	€
89 000 €	140 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **594 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.