Hôtel restaurant 2* d'environ 20 chambres avec parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1152358** postée le **31/août/2022**

Description de l'activité

Vente hôtel de charme - arrière pays grassois.

Affaire très agréable à travailler à fréquentation annuelle avec superbe vue panoramique et vaste cadre de verdure.

Hôtel restaurant demi pension 2 étoiles classement milieu de gamme d'environ 20 chambres exposées sud + 2 non exploitées.

Bâtisse d'environ 650 m2 du XVI et XVIIIe siècle.

Affaire entièrement redynamisée et rafraichit en 2016 avec une décoration de goût et une ambiance cosy et chaleureuse. L'ensemble est complété par 7 places de parking privatif et un logement de fonction de 60m2 de type f2.

Locaux aux normes d'accessibilité PMR et avis de la commission de sécurité favorable de 2017.

Taux d'occupation de 65% et prix moyen chambre de 85 Euros TTC.

Restauration 14 % du CA HT.

Fermeture annuelle 2 mois.

Excellentes notes d'utilisateurs sur internet.

Idéal pour reprise par un couple

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **7**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 39 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
304 000 CHF	375 000 CHF	372 000 CHF
CHF	CHF	CHF
84 000 CHF	132 000 CHF	99 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**932 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**559 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.