

## Hôtel restaurant d'environ 45 chambres avec parking, Sousse face, la mer en Tunisie

Annonce **C1152223** postée le **30/août/2022**

### Description de l'activité

---

Situation : À 15 km de l'aéroport international de Monastir, à seulement 1500 mètres du centre-ville et à proximité de la Médina de Sousse, l'Hôtel Sousse est idéalement situé sur la magnifique corniche de la vieille ville de Sousse, offrant une vue imprenable sur la mer. Cet immeuble est situé sur un terrain urbain, offrant d'énormes possibilités pour un projet immobilier.

#### Description de la propriété :

L'hôtel comprend 45 chambres, dont 3 suites juniors et 8 chambres communicantes, réparties sur 4 niveaux, tous accessibles par ascenseurs.

#### Le Projet en Chiffres :

Phase d'Acquisition et d'Aménagement du Bien :

Prix d'acquisition du bien : 3 400 000 DT  
Montant des travaux : 1 488 000 DT  
Honoraires d'ingénierie : 49 000 DT  
Honoraires de commercialisation : 150 000 DT  
Montant global de l'opération : 5 000 000 DT  
Phase de Revente :

18 Appartements avec vue sur la mer de 35 m<sup>2</sup> : 2 340 000 DT  
23 Appartements de 36 m<sup>2</sup> : 2 649 600 DT  
4 Appartements de 70 m<sup>2</sup> : 896 000 DT  
3 Appartements de 55 m<sup>2</sup> : 528 000 DT  
1 Appartement de 150 m<sup>2</sup> avec jardin : 420 000 DT  
18 Places de parking en sous-sol : 450 000 DT  
1 Restaurant de 380 m<sup>2</sup> : 950 000 DT  
Montant global de l'opération : 8 233 600 DT

#### Activités et Services :

L'hôtel dispose d'une plage aménagée à seulement 100 mètres, avec des paillotes. Il propose également des services de location de bicyclettes, de location de voitures, d'excursions et de promenades en mer. Le parcours de golf de Kantaoui (18 trous) est à seulement 5 km.

#### Opportunité d'Investissement :

En cas d'investissement locatif, vous avez la possibilité de transformer cet hôtel en un centre d'affaires, avec un rendement locatif estimé à 396 000 TND par an, soit un rendement brut de 12% par an.

Cette propriété offre un potentiel de développement exceptionnel dans un emplacement stratégique. Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au [Insérer votre numéro de téléphone] ou par e-mail à [Insérer votre adresse e-mail].

Saisissez cette opportunité unique pour investir dans l'immobilier et le développement en profitant d'un rendement locatif solide.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **45**

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 3 300 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **1 045 900 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Nombre d'habitants\* à Sousse : **271 428 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**