

## Gîtes haut de gamme dans une zone touristique,, Ruoms (07120) en France

Annonce **C1152156** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre des gîtes haut de gamme incroyablement bien situés en sud Ardèche (07).

Plus de 10 locatifs de 4 à 8 personnes aux beaux volumes (1 000 m<sup>2</sup> habitables) disséminés dans plusieurs villas construites dans un esprit éco-responsable (panneaux solaires pour l'électricité et la production d'eau chaude, etc).

Piscine, terrains de boules, parking privé et salle de réception ; tout y est afin de proposer des prestations de qualité à la clientèle touristique de plus en plus nombreuse dans ce secteur géographique.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 1 470 000 € FAI (dont 4.7 % des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une piscine**  
Nombre de chambres : **31**

**Surface commerciale** : 4 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement incroyable en Sud Ardèche.
- Tènement immobilier très conséquent avec 1 000 m<sup>2</sup> habitable sur 4 500 m<sup>2</sup> de terrain arboré dans un des secteurs les plus prisés du Sud Ardèche.

#### Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers. en 2021                      2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                      Départ en retraite  
Type de cession :                              fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix de cession :                                **1 470 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :                    **1 470 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **500 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :                une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :                        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

