

Gîtes haut de gamme dans une zone touristique,, Ruoms (07120) en France

Annonce **C1152156** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre des gîtes haut de gamme incroyablement bien situés en sud Ardèche (07).

Plus de 10 locatifs de 4 à 8 personnes aux beaux volumes (1 000 m² habitables) disséminés dans plusieurs villas construites dans un esprit éco-responsable (panneaux solaires pour l'électricité et la production d'eau chaude, etc).

Piscine, terrains de boules, parking privé et salle de réception ; tout y est afin de proposer des prestations de qualité à la clientèle touristique de plus en plus nombreuse dans ce secteur géographique.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 1 470 000 € FAI (dont 4.7 % des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 4 500 m²

Surface totale : 4 500 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement incroyable en Sud Ardèche.
- Tènement immobilier très conséquent avec 1 000 m² habitable sur 4 500 m² de terrain arboré dans un des secteurs les plus prisés du Sud Ardèche.

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|------------------|---|
| Nb pers. en 2021 | 2 |
|------------------|---|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix de cession : | 1 470 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 1 470 000 € |
| Apport personnel nécessaire : | 500 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d-Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

