

## Local commercial , 917 m2, Saint-Médard-en-Jalles dans une zone commerciale (33160) en France

Annonce **C1152039** mise à jour le **16 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Médard-en-Jalles (33160) : A louer un local commercial situé dans un bâtiment en r+3 comprenant 1 300 m2 de bureaux divisibles, un restaurant en roof top et commerces en rez-de-chaussée, dans une zone commerciale avec plusieurs enseignes.

Local d'une superficie totale de 917 m2 dont 592 m2 de vente divisibles en 2 cellules commerciales de 463 m2 et 454 m2.

Cellules livrées brutes de béton fluides en attente, vitrines posées.

ERP 3ème catégorie.

Linéaire façade de 46 m.

Grand parking totalisant 80 places dont 40 couvertes.

Disponibilité : 1er trimestre 2023 (hors d'eau hors d'air janvier 2023).

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 917 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 917 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**