

## **Tabac, alimentation, produits du terroir, presse, FDJ, loto dans un petit centre commercial,, Aubenas (07200) en France**

Annonce **C1152031** mise à jour le **19 juin 2024**

### **Description de l'activité**

---

Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale, tabac, presse, FDJ, loto bénéficiant d'un bel emplacement, donnant sur un des axes les plus passants du sud Ardèche, dans un petit centre commercial avec parkings.

Magasin de vente refait à neuf et climatisé de 100 m<sup>2</sup> avec très faible loyer.

Chambres froides, accès livraison par l'arrière et bureau au-dessus.

Présentoirs en bois très soignés qui mettent bien en valeur les produits régionaux et la gamme bio notamment.

5 semaines de congés / an.

CA de plus de 390 000 € en plein essor avec une clientèle fidélisée.

Une affaire très saine.

Prix du fonds de commerce : 225 000 € FAI (dont 6,6 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

- Emplacement hyper stratégique sur un axe majeur. - Produits de qualité qui ont su fidéliser une clientèle locale.

**Loyer mensuel** : 530 €

#### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2020	394 000 EUR
EBE en 2020	80 000 EUR
Nb pers. en 2020	2

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **225 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

## **Photos**

---

