

## A vendre brasserie, station balnéaire, emplacement N°1 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1151982** postée le **26/août/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre brasserie - restaurant, emplacement N°1 en station balnéaire du littoral charentais (17) saisonnier 6 mois.

Capacité de 180 à 200 couverts dont terrasses.

Apport souhaité à partir de 70.000 Euros si pro avec expérience et bon gestionnaire.

Cuisine de type bord de mer avec ; huitres et fruits de mer, salades, moules, poissons, burgers et viandes.

Ticket moyen : 27 Euros.

- Emplacement N°1 au cœur de la station balnéaire.
- Grande cuisine fonctionnelle.
- Matériel complet et en bon état.
- Déco type "bord de mer".
- Pas de travaux à prévoir, établissement prêt à travailler.
- Loyer très modéré pour le secteur.
- 6 mois de vacances.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Loyer annuel : 22 800 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 406 000 € | 475 000 € | 477 000 € |
| €         | €         | €         |
| 182 000 € | 180 000 € | 188 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **451 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**