

Gîte, chambre d'hôtes, bar, vin, cocktails, Mouchan (32330) en France

Annonce **C1151912** mise à jour le **27 janvier 2025**

Description de l'activité

Vente, en toute propriété, d'un ensemble immobilier ancienne gare du XIXème siècle entièrement réhabilité en gîte et bar à vin et tapas.

Actuellement, l'affaire est gérée en micro-entreprise.

Réparti sur un terrain d'environ 9500 m2 se décomposant de la manière suivante :

- Une partie à usage commercial comprenant une salle de bar de 25 places avec un espace cuisine et réserve, 3 chambres d'hôte (couchage de 2 à 8 pers)avec salle d'eau, WC.
- A l'extérieur, une belle terrasse ensoleillée d'une capacité de 60 places.
- La partie privative d'un immense salon/séjour (ancien hall d'accueil), d'une cuisine équipé, espace buanderie et vestibule ; le tout sur une surface d'environ 170 m2.
- A l'étage : 4 chambres avec de beaux volumes, une salle de bain grande et spacieuse ; salle d'eau et WC.
- A l'extérieur : Garages et dépendance, le tout dans un bel écrin de verdure arboré d'arbres centenaire.

Idéal pour un couple qui peut redonner vie à cette affaire en proposant de nouvelles prestation(gîte, chambres d'hôtes, ballade en vélo (voie verte),bar-glacier,etc).

Possibilité d'aménagement d'aire camping-car.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **60**

Affaire saisonnière : oui

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	392 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	380 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

