

## Fromagerie-crèmerie-cave, vins dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1151851** postée le **25/août/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fromagerie-crèmerie-cave à vins, station balnéaire côte fleurie sur un emplacement N°1.

ce commerce propose des produits de qualité, une large gamme de fromages, de l'épicerie fine, une sélection de vins.

L'exploitant s'approvisionne auprès de fournisseurs locaux et régionaux en grande partie.

Il a développé la vente de planches à emporter pour des particuliers ou de l'événementiel.

Ce commerce possède un site marchand, un salarié en cdi à temps plein.

Prix : 198.000 € honoraires agence inclus.

**Loyer annuel : 6 999 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
291 000 €	351 000 €	291 000 €
€	€	€
45 000 €	60 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **192 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **120 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**