

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1151845** postée le **25/août/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant avec une licence IV situé à Paris.

Belle affaire d'angle de 240 m2 dont 100 m2 S/S -70 places assises plus 24 en terrasse.

Cuisine de plain pied équipée.

Ambiance restaurant cuisine chic et bourgeoise- comptoir étain.

Tenu depuis plus de 15 ans - renouvellement bail 2028.

Possibilité activité de bar brasserie dans bail.

Gros potentiel développement commercial lié à constructions adjacentes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 000 €

#### Éléments chiffrés :

|          |   |
|----------|---|
| Nb pers. | 4 |
|----------|---|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**