

Crêperie, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce C1151262 postée le 18/août/2022

Description de l'activité

Restaurant d'altitude aux pieds des pistes.

Bel outil de travail en station de ski sur les Hautes Pyrénées, vallée d'AURE.

Etablissement pouvant évoluer vers de la crêperie.

Actuellement snack le midi et spécialités montagnardes le soir.

Grande terrasse pouvant accueillir 50 personnes et 40 en intérieur.

Fermé 4 à 5 mois selon les années.

Idéal pour un couple en reconversion ou investisseurs.

Très bon rapport EBE prix de vente.

Le CA hiver 2023 est en augmentation.

Réaménagement des esplanades sur les commerces de cet immeuble.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 44 900 TND

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2024 |
|-------------|------|------|
| 608 000 TND | TND | |
| TND | TND | |
| 248 000 TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 532 900 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 224 300 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.