

## Crêperie, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1151262** postée le **18/août/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant d'altitude aux pieds des pistes.  
Bel outil de travail en station de ski sur les Hautes Pyrénées, vallée d'AURE.  
Etablissement pouvant évoluer vers de la crêperie.  
Actuellement snack le midi et spécialités montagnardes le soir.  
Grande terrasse pouvant accueillir 50 personnes et 40 en intérieur.  
Fermé 4 à 5 mois selon les années.  
Idéal pour un couple en reconversion ou investisseurs.  
Très bon rapport EBE prix de vente.  
Le CA hiver 2023 est en augmentation.  
Réaménagement des esplanades sur les commerces de cet immeuble.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
140 000 €	179 000 €	€
€	€	€
54 000 €	73 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **156 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**