

## Pâtisserie, Chocolatier, Salon de thé, Valence (26000) en France

Annonce **C1151011** postée le **15/août/2022**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A vendre une affaire de pâtisserie - chocolaterie, salon de thé, situé au sein d'un pôle de commerces, sur un axe routier très passant, dans un secteur géographique très dynamique.

L'établissement, d'une superficie totale d'environ 150 m2 se compose d'une surface de vente d'environ 40 m2, d'un laboratoire parfaitement équipé de 70 m2 équipé d'une extraction ainsi qu'un lieu de stockage d'environ 40 m2.

Effectif total : 6.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux de construction très récente pour la somme de 278 000 € HAI.

Dossier complet et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 070 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 020 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**