

Open Space de 2 000 m2, Charguia I en Tunisie

Annonce **C1150831** postée le **11/août/2022**

Description de l'activité

En plein cœur de La Charguia I et proche de toutes commodités et transports, à louer, cet immeuble de construction récente.

Les espaces bureaux à louer sont repartis sur 3 niveaux de la construction (R+3) et disposent d'une belle luminosité.

Les espaces couvrant une superficie totale de 2000 m2 comprennent :

- Un open space dans chaque étage - un espace réservé à chaque étage pour utilités selon la demande (kitchenette, salle d'eau).
- Un rooftop et aménageable disposant d'une vue panoramique sur l'aéroport et le lac de Tunis.
- Un parking intérieur et extérieur Les open spaces permettent des aménagements en diverses configurations.

L'immeuble est conçu en structure dure antisismique en dalles pleines avec une capacité de charge d'une tonne par mètre carré, il est équipé d'un ascenseur panoramique, de la climatisation centrale, de faux plafond démontable, d'une centrale antifeu, d'une centrale d'alarme, de sprinklers, d'escaliers de secours et ses façades sont en vitres feuilletées extra claires 3*8mm (blindées).

Loyer : 27 000 TND / Mois.

Dépôt de garantie : 3 Mois de loyer.

Commission de l'agence : 1 Mois de Loyer.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 8 427 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ariana**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.