

Alimentation sur deux magasins exploitant sous une enseigne nationale en Savoie (73) en France

Annonce **C1150814** postée le **11/août/2022**

Description de l'activité

Station internationale de Maurienne - supérette - alimentation sur deux magasins exploitant sous une enseigne nationale, affaire idéalement située au centre d'une station en plein développement.

Commerces disposant d'une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Les agencements sont en bon état et les exploitants pourront bénéficier d'un budget d'enseigne pour optimiser leurs équipements.

Premier magasin dispose d'une surface de vente de 150 m² et d'une réserve de 50 m².

Deuxième magasin dispose d'une surface de vente de 200 m² et d'une réserve de 40 m².

On dispose d'une concurrence équilibrée de 2 autres magasins sur le secteur.

Estimation du prix de vente on à pris en compte le chiffre d'affaires de de 2022 soit 970 000 €.

Vente de l'ensemble immobilier sur les deux magasins avec deux garages à usage de réserve aux prix de 1 004 000 € dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes.

Surface totale : 440 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2021	2022
788 000 €	988 000 €	
€	€	
88 000 €	150 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 555 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **277 500 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.