

## Bar, pizzeria, restaurant, Val-d'Izé (35450) en France

Annonce **C1150773** postée le **11/août/2022**

### Description de l'activité

---

Dans une agréable commune dynamique de l'est de l'Ille et vilaine, à vendre fonds de bar, pizzeria, restaurant.

Salle de bar de 23 places + 2 salles de restaurants (50 couverts) + terrasse sur rue (10 places) et terrasse sur jardin.

Logement T3 à l'étage.

Important potentiel.

Loyer mensuel de 850 € (possibilité d'achat des murs).

Prix net vendeur : 50 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **23**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement (centre bourg).

Logement.

3 salles.

Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 850 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **53 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Val-d'Izé (35450), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Val-d'Izé : **2 517 ( sos villages )**

### Photos

---

