

## **Brasserie, restauration - vente, emporter, tearoom, glacier, Cagnes-sur-Mer, 200 mètres du bord de mer (06800) en France**

Annonce **C1150677** mise à jour le **08 septembre 2022**

### **Description de l'activité**

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie, restaurant, vente à emporter, tearoom et petite presse.

Belle salle de restaurant de 100 m2 avec 2 terrasses extérieures ombragées (+ de 100 couverts possible).

Terrasse extérieure de 60 m2 abritée vue sur hippodrome.

Moyenne de 35 couverts jours en restauration sur un an

Ouverture du restaurant que le midi donc possibilité d'augmenter le CA en ouvrant les soirs.

Clientèle d'habitues et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

Emplacement non loin du bord de mer de Cagnes sur Mer et à proximité d'un hippodrome.

**Loyer annuel** : 29 416 €

#### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2021	251 000 EUR
Res. exploit. en 2021	53 000 EUR
Res. net en 2021	48 000 EUR
Nb pers. en 2021	4

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>375 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : **Personne physique de la restauration ou reconversion professionnelle ou installation franchise.**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : **station balnéaire ,en bord de mer**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**