

## Local, vocation commerciale et activité industrielle route de la Soukra en Tunisie

Annonce **C1150656** postée le **09/août/2022**

### Description de l'activité

---

A louer, un local à vocation commerciale et activité industrielle type 3, situé dans un immeuble à l'Avenue Habib Bourguiba ex Avenue l'Union du Maghreb Arabe, Route de la Soukra, à Proximité de l'Aéroport international, le Port de la Goulette et la zone industrielle Charguia 2 avec locaux annexés.

Ce Local contient :

- Un atelier de 480 m2 avec hauteur intérieure de 3,5m dotés de 2 compteurs triphasés à 50 A chacun + 4 Tableaux électriques.
- Un magasin de stockage de 10 m2.
- Un bloc sanitaire de 5 toilettes destinées aux ouvriers.
- Un appartement annexé, à vocation administrative de 90 m2.
- Un appartement annexé servant de cuisine, réfectoire et vestiaire pour ouvriers de 40 m2.
- Un autre local annexé servant de cuisine, réfectoire et vestiaire avec 2 toilettes pour ouvriers de 25 m2.
- Une allée de 4.75m de largeur sur tout le long de l'immeuble pouvant servir comme accès principal mise à disposition dans la limite du respect du droit des autres locataires d'y avoir accès au besoin.
- Un parking.

**Surface commerciale** : 570 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Soukra, La Soukra, Ariana

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---



