Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 1190 pi2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1150630** postée le **09/août/2022**

Description de l'activité

VENTE D'UNE BOULANGERIE - PATISSERIE - TRAITEUR.

Fort potentiel pour cette affaire avec un emplacement No1 en entrée d'agglomération sur l'axe principal de circulation.
Le CA est constante évolution chaque année +469K

Local d'une centaine de m2.
Magasin spacieux refait entièrement en 2019.
la plupart des matériels et agencements ont moins de 5 ans.
le local est climatisé.
Equipe salariale en place.
Possibilité d'agrandissement.
Bail neuf ou vente des murs.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives.

Bonne rentabilité CA 470K - EBE 79K

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 10 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
703 000 CAD	767 000 CAD	886 000 CAD
CAD	CAD	CAD
128 000 CAD	CAD	216 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**997 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**274 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.