

Restauration italienne-pizzeria sous enseigne dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1150627** postée le **09/août/2022**

Description de l'activité

Affaire de restauration italienne-pizzeria sous enseigne connue en centre commercial actif du Haut-Rhin, exploitée depuis 1999, emplacement de choix, large capacité d'accueil avec 185 couverts sans terrasse.

Clientèle de la zone commerciale, des alentours et des clients fidèles à l'enseigne, salariés du secteur, familles, clients de grande métropole à proximité.

Fort impact des mesures COVID sur 2020 et 2021 pour les centres commerciaux de plus de 20.000m2 limitant les mois d'ouverture et le nombre de couvert pour respecter la distanciation obligatoire.

De la sorte l'année référence pleine activité pour l'accueil clients reste l'exercice 2019.

Convient à un repreneur ayant de fortes capacités managériales pour cette unité de restauration reconnue et appréciée du secteur.

Possibilité de cession groupée d'une seconde affaire du même cédant sur le Bas-Rhin.

Nombre de places en salle : **185**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 245 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 115 186 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 539 000 €	1 128 000 €	1 310 000 €
€	€	€
208 000 €	84 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.