

## Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1150529** postée le **08/août/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant situé au cœur d'une ville de plus de 10 000 habitants en plein essor du Finistère (29).

Cette affaire est situé dans une rue commerçante avec un double accès dont un près d'un parking.

Ce restaurant de plain-pied avec sa salle d'environ 180 m2 donnant sur une belle terrasse couverte.

Nombre de services à la semaine : Sept uniquement.

L'affaire est tenu par un exploitant et deux salariés, vendu pour retraite.

L'emplacement dans cette ville vous laisse l'opportunité de capitaliser sereinement.

Idéal première accession ou couple de professionnels.

Affaire au prix : 92 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 215 000 EUR |
| EBE      | 79 000 EUR  |
| Nb pers. | 2           |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**