

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 18 chambres avec piscine et parking dans le Gers (32) en France

Annonce **C115039** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Gers (32) : A vendre un hôtel\*\*\* restaurant avec bar Licence IV situé dans la campagne gersoise, près de la nationale de Bordeaux - Pau ; bon emplacement.

Établissement rénové, renommé pour sa gastronomie du terroir, aux frontières des Landes et des Pyrénées Atlantiques.

Hôtel avec climatisation réversible, salles de 120 places, terrasse, piscine, parking. Chambres personnalisées. Matériel complet.

Qualité de vie réservée.

CA toujours en progression. Très bonne rentabilité.

Deux maisons d'habitation F4.

Prix des murs et du fonds de commerce de 2 155.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 228 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 402 000 €	€	
€	€	
354 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 155 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**