

# Bureaux en open space de 7000 pi2 au cœur des Berges du Lac II en Tunisie

## Annonce C1149308 postée le 04/août/2022

	Descri	ption (	de l'ad	ctivité
--	--------	---------	---------	---------

Au coeur des Berges du Lac II, cet immeuble exclusivement bureautique, construit en 2022.

Les bureaux à louer sont bien situés disposant d'une luminosité maximale et sans vis à vis.

Les espaces couvrant une superficie totale de 650 m2 comprennent :

- 2 open space
- 2 locaux techniques qui centralisent l'ensemble des arrivées électriques et informatiques
- 2 kitchenettes
- 8 WC
- 2 salles serveurs
- Plancher technique qui facilite le câblage, la distribution des fluides techniques. L'installation et le dépannage au niveau des réseaux électriques et des câbles sont plus faciles.

L' opens space permet son aménagement en diverses configurations (isolement de salles de réunions, création de bureaux individuels, espaces de repos, ...).

Les bureaux sont par ailleurs pré-équipés pour les liaisons DSL et Fibres Optiques et disposent de la climatisation générale chaud et froid.

Le local est aménageable sur mesure.

L'immeuble est gardé 24h/24 et 7j/7, et dispose de la vidéo surveillance dans les parties communes et extérieures.

Au coeur des Berges du Lac II, cet immeuble exclusivement bureautique, construit en 2022.

Les bureaux à louer sont bien situés disposant d'une luminosité maximale et sans vis à vis.

Les espaces couvrant une superficie totale de 650 m2 comprennent :

- 2 open space

- 2 locaux techniques qui centralisent l'ensemble des arrivées électriques et informatiques
- 2 kitchenettes
- 8 WC
- 2 salles serveurs
- Plancher technique qui facilite le câblage, la distribution des fluides techniques. L'installation et le dépannage au niveau des réseaux électriques et des câbles sont plus faciles.

L' opens space permet son aménagement en diverses configurations (isolement de salles de réunions, création de bureaux individuels, espaces de repos, ...).

Les bureaux sont par ailleurs pré-équipés pour les liaisons DSL et Fibres Optiques et disposent de la climatisation générale chaud et froid.

Le local est aménageable sur mesure.

L'immeuble est gardé 24h/24 et 7j/7, et dispose de la vidéo surveillance dans les parties communes et extérieures.

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 10 200 CAD

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

### Localisation

Localisation: Tunis

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.