

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 50 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1149282** postée le **04/août/2022**

### Description de l'activité

---

COUT ENERGETIQUE MAITRISE - AUDE- Vend fonds de commerce boulangerie pâtisserie idéalement situé dans une zone commerciale de ce village proche de Carcassonne. Les exploitants actuels ont anticipé les augmentations d'électricité en ayant négocié avec son fournisseur et en investissant dans des machines basse consommation. Boutique de 50m2 avec un laboratoire de 200m2, chambre froide positive et négative. Le matériel est complet et régulièrement entretenu. En moyenne 250 baguettes / jour, 500 gâteaux - pâtisseries / semaine, 2,6 tonnes de farine / mois. Pour un confort de vie, la boulangerie est fermée 1,5 jour par semaine.

L'affaire se prédestine à un couple qui sera accompagné par un apprenti.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
222 000 €	224 000 €	219 000 €
€	€	€
99 000 €	€	83 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**