

## Bar, Hôtel restaurant 4\* avec piscine et salle de séminaire, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C114913** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33), au cœur des vignobles, à 30' de Bordeaux (33000), à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme\*\*\* (qualité 4\*).

Établissement avec climatisation réversible, restaurant bistronomique, rénové, parc de 3 ha, piscine, parking fermé, 4 salles séminaires, salon de bar lounge Licence IV avec salle de 100 places et belle terrasse de 70 places.

Équipe en place.

Surface privée de logement.

Affaire pour professionnel ou gestionnaire.

Vente en parts, des murs et du fonds de commerce de 4 530.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 096 000 €	1 225 000 €	
€	€	
311 000 €	300 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**