Résidence de tourisme proche de La Rochelle (17000), au bord de la mer en France

Annonce **C1149085** mise à jour le **04 novembre 2022**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Belle demeure charentaise de 1893 située en centre bourg, à proximité de La Rochelle (17000).

Aménagée pour offrir le confort, art de vivre et bien être, cette villa est située dans une propriété arborée dans un village au bord de mer.

Pouvant accueillir 25 personnes, l'établissement de 4 étoiles labellisé "Accueil vélo" et "Tourisme et handicap" est tout confort et parfaitement équipée.

Elle possède les équipements et espaces permettant convivialité et harmonie : grande piscine chauffée et couverte, jacuzzi, des jeux billard pool, etc sont au rendez-vous.

Bâtie sur une parcelle de terrain de 918 m² entièrement clos et disposant de son parking privé, cette villa idéalement située entre commerces de proximité et plage/port saura vous séduire.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur (les honoraires réduits de 4.2% TTC du prix du bien hors les honoraires).

Prix avec les honoraires : 1 875 600 €.

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
97 017 000 CHF (HT)	78 360 000 CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 749 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.