

Restaurant avec terrasse, Fréjus (83600), dans une zone touristique en France

Annonce **C1149070** mise à jour le **15 novembre 2023**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : Belle brasserie d'angle sur le port de Fréjus, face aux bateaux avec ensoleillement toute la journée.

Établissement avec 200 places en terrasse dont une partie en terrasse couverte (pergola bioclimatique).
Extraction et WC PMR aux normes, 3 boxs fermes, bureau, locaux climatisés.

Activité saisonnière importante (15 employés en haute saison / 9 en basse saison). Ouvert 11 mois sur 12 et 6 jours sur 7 (ferme le mercredi + 3 soirs par semaine en saison basse).

CA 2021 de 1 400 000 € HT, 2020 de 1 180 000 € HT, 2019 de 1 435 000 € HT. Très bon EBER moyen de 400 000 €.

Loyer de 60 000 € / an.

Cession des parts sociales.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|---------------|
| CA en 2021 | 1 400 000 EUR |
|------------|---------------|

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 222 000 €**

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.