

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1149002** postée le **02/août/2022**

Description de l'activité

EMPLACEMENT No1 - PALAIS DES PAPES

Rare opportunité de reprendre une magnifique affaire, idéale pour un couple, située dans l'un des plus beaux cadres de l'intramuros d'Avignon, au pied du Palais des Papes.

Cette affaire bénéficie d'une situation exceptionnelle et est exploitée avec succès depuis plusieurs années. La cuisine équipée et climatisée permet de fournir un service de qualité, tandis que la grande terrasse de 70 places assises offre un cadre agréable pour les clients.

La clientèle touristique contribue au succès de cette affaire, qui ferme seulement 2 mois par an.

Le prix demandé pour cette entreprise est de 880 000 euros, avec un EBE retraité de 313 000 euros.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une entreprise florissante dans l'un des lieux les plus emblématiques d'Avignon.

Prix 880 keuros - EBE retraité: 313 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
889 000 €	800 000 €	
€	€	
276 000 €	251 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **704 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **352 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.