

## Local commercial idéal pour Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restaurant avec terrasse, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1148853** mise à jour le **16 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique emplacement pour ce droit au bail en centre-ville de Perpignan dans une zone très recherchée. Ce droit au bail bénéficie d'une belle terrasse sur une très belle place authentique du centre-ville. Les 40 m<sup>2</sup> intérieur sont très agréablement décorés et seraient idéals pour une sandwicherie, crêperie, restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **77 291 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **72 235 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**