

## Bureaux en open space de 1000 m2, Tunis en Tunisie

Annonce **C1148840** postée le **01/août/2022**

### Description de l'activité

---

Au coeur des Berges du Lac II, cet immeuble exclusivement bureautique, construit en 2022.

Les bureaux à louer sont bien situés disposant d'une luminosité maximale et sans vis à vis.

Les espaces couvrant une superficie totale de 1000 m2 comprennent :

- 3 opens space
- 3 Locaux techniques qui centralisent l'ensemble des arrivées électriques et informatiques
- 3 kitchenettes
- 12 WC
- 3 salles serveurs
- plancher technique qui facilite le câblage, la distribution des fluides techniques. L'installation et le dépannage au niveau des réseaux électriques et des câbles sont plus faciles.

L' opens space permet son aménagement en diverses configurations (isolement de salles de réunions, création de bureaux individuels, espaces de repos, ...).

Le réseau local est en drop-ceiling facilitant ainsi toute installation réseau quelque soit la configuration.

Les bureaux sont par ailleurs pré-équipés pour les liaisons DSL et Fibres Optiques et disposent de la climatisation générale chaud et froid.

Le local est aménageable sur mesure.

L'immeuble est gardé 24h/24 et 7j/7, et dispose de la vidéo surveillance dans les parties communes et extérieures.

Au coeur des Berges du Lac II, cet immeuble exclusivement bureautique, construit en 2022.

Les bureaux à louer sont bien situés disposant d'une luminosité maximale et sans vis à vis.

Les espaces couvrant une superficie totale de 1000 m2 comprennent :

- 3 opens space
- 3 Locaux techniques qui centralisent l'ensemble des arrivées électriques et informatiques
- 3 kitchenettes
- 12 WC
- 3 salles serveurs

- plancher technique qui facilite le câblage, la distribution des fluides techniques. L'installation et le dépannage au niveau des réseaux électriques et des câbles sont plus faciles.

L'openspace permet son aménagement en diverses configurations (isolement de salles de réunions, création de bureaux individuels, espaces de repos, ...).

Le réseau local est en drop-ceiling facilitant ainsi toute installation réseau quelque soit la configuration.

Les bureaux sont par ailleurs pré-équipés pour les liaisons DSL et Fibres Optiques et disposent de la climatisation générale chaud et froid.

Le local est aménageable sur mesure.

L'immeuble est gardé 24h/24 et 7j/7, et dispose de la vidéo surveillance dans les parties communes et extérieures.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 9 360 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Tunis**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**