

Epicerie, Charcuterie, Traiteur, Pizzeria avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1148792** postée le **01/août/2022**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour cette affaire de traiteur italien en plein centre-ville, devant les halles municipales.

A proximité de parking.

Le projet de la mairie est de piétonniser le quartier, et de ramener le marché sur cette rue.

(50m du local).

Le peut encore être amélioré grâce a l'exploitation d'une terrasse de 15 m2 (équipée d'une terrasse en bois et d'une pergola).

La création d'un site internet, et le développement de la livraison peuvent être aussi des leviers important pour le développement du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 7 908 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
95 000 €	80 000 €	
€	€	
34 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.