

## Hôtel restaurant 3\* de 21 chambres avec parking et terrasse en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1148756** mise à jour le **11 août 2022**

### Description de l'activité

---

Affaire à visiter absolument : Hôtel et restaurant de charme à 1h30 de Paris, au caractère d'un ancien relais de poste offre une qualité de prestation rare.

Il est situé dans une ville attractive et dynamique, sur la route de Saint-Jacques-de-Compostelle et des châteaux de la Loire.

Cet outil de travail est parfaitement pensé, décoré et agencé avec goût et raffinement pour optimiser l'organisation et la rentabilité de l'affaire.

Une masse salariale réduite pas de perte de temps tout est fonctionnel.

A développer encore sur le créneau d'ouverture.

3 salles de réception, 2 restaurants avec terrasse capacité totale de 210 places et l'hôtel de 21 chambres classé 3\*, salon de coiffure, jardin paysagé, aire de jeux, parking privé entièrement clos.

CA : 738 000€ - EBE : 205 000€.

Acquisition des murs possible.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **210**

**Loyer mensuel : 7 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2018	738 000 EUR
EBE en 2018	205 000 EUR
Res. net en 2018	205 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **567 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.