Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1148746** mise à jour le **11 août 2022**

Description de l'activité

Ce restaurant est un bel outil de travail, avec aucuns travaux à prévoir.

Le restaurant réponds aux normes établissement Recevant du Public et PMR.

L'affaire offre encore des axes de développement (ouverture le soir, licence IV, traiteur) capacité restaurant 50 couverts.

Salle de réception 150 places, équipée d'un matériel professionnel.

Terrasse d'été.

Parking 60 places auto et bus.

Cours, cave.

Logement de fonction de 90 m2 en bon état.

CA 2018 : 285 500 € - EBE : 45 700€ - ensemble immobilier de 400 m2 entièrement refait à neuf.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer mensuel : 3 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2018	286 000 EUR
EBE en 2018	46 000 EUR
Res. net en 2018	46 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **132 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.