Bar, Brasserie, Tabac 110 couverts avec terrasse dans l' Indre (36) en France

Annonce **C1148738** postée le **01/août/2022**

Description de l'activité

A vendre : Café, brasserie du midi avec tabac d'appoint, situé en centre-ville (13 500 habitants) stationnement facile, proche d'un hôpital et d'une zone industrielle.

Fermeture samedi et dimanche avec 5 semaines de congés annuels.

Capacité salles + bar jusqu'à 110 places + terrasse de 25 places.

Établissement aux normes sécurité/accessibilité, parfaitement entretenu.

CA 2019 : +120 000 €- logement F4 refait à neuf.

Affaire pour professionnels à tenir à deux, avec qualité et confort de vie (nombreuses infrastructures ; culturelles sportives et éducatives).

Possibilité d'acquérir les murs à 132 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	119 000 EUR
EBE en 2019	41 000 EUR
Res. net en 2019	41 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.