

## Restaurant sur un emplacement N°1,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1148553** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Annecy (74960) : A vendre un fonds de commerce :

Restauration sur place : - Grillades.

- Salades.

- Plat du jour.

- Restauration à emporter.

Service midi / soir - 6 jours / 7.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Excellente réputation.

- Clientèle fidèle pro et particulier.

- Emplacement de choix avec beaucoup de sociétés à proximité.

- Stationnement privé avec 20 places et parking à proximité également (facilité d'accès).

- Grande terrasse pour la saison été avec possibilité de travaux en pergola avec autorisation à la Mairie.

- Possibilité de travaux pour augmenter la capacité d'accueil.

- Beaucoup de projet possible : De la franchise tacos à la restauration traditionnelle.

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2021
422 000 € (HT)	483 000 € (HT)	
274 000 € (HT)	313 000 € (HT)	
31 000 € (HT)	36 000 € (HT)	
26 000 € (HT)	30 000 € (HT)	
22 000 € (HT)	25 000 € (HT)	
4 € (HT)	4 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **508 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**