Restaurant sur un emplacement N°1,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1148553** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Annecy (74960) : A vendre un fonds de commerce :

Restauration sur place : - Grillades.
- Salades.
- Plat du jour.

- Restauration à emporter.

Service midi / soir - 6 jours / 7.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Excellente réputation.
- Clientèle fidèle pro et particulier.
- Emplacement de choix avec beaucoup de sociétés à proximité.
- Stationnement privé avec 20 places et parking à proximité également (facilité d'accès).
- Grande terrasse pour la saison été avec possibilité de travaux en pergola avec autorisation à la Mairie.
- Possibilité de travaux pour augmenter la capacité d'accueil.
- Beaucoup de projet possible : De la franchise tacos à la restauration traditionnelle.

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2021
422 000 € (HT)	483 000 € (HT)	
274 000 € (HT)	313 000 € (HT)	
31 000 € (HT)	36 000 € (HT)	
26 000 € (HT)	30 000 € (HT)	
22 000 € (HT)	25 000 € (HT)	
4 € (HT)	4 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**508 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.