Restaurant sur un emplacement N°1,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1148553** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Annecy (74960) : A vendre un fonds de commerce :

Restauration sur place : - Grillades.
- Salades.
- Plat du jour.

- Restauration à emporter.

Service midi / soir - 6 jours / 7.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 2 100 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Points fort :
- Excellente réputation.
- Clientèle fidèle pro et particulier.
- Emplacement de choix avec beaucoup de sociétés à proximité.
- Stationnement privé avec 20 places et parking à proximité également (facilité d'accès).
- Grande terrasse pour la saison été avec possibilité de travaux en pergola avec autorisation à la Mairie.
- Possibilité de travaux pour augmenter la capacité d'accueil.
- Beaucoup de projet possible : De la franchise tacos à la restauration traditionnelle.

Loyer mensuel : 5 300 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2021
691 000 CAD (HT)	792 000 CAD (HT)	
448 000 CAD (HT)	513 000 CAD (HT)	
51 000 CAD (HT)	59 000 CAD (HT)	
43 000 CAD (HT)	49 000 CAD (HT)	
36 000 CAD (HT)	41 000 CAD (HT)	
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**833 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**196 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.