

## Commerce de gros - négoce en boucherie en Savoie (73) en France

Annonce **C1148435** postée le **28/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire de négoce et découpe de viande située en Savoie.

Portefeuille client important.

Possibilité d'accompagnement.

Local commercial en rez-de-chaussée d'environ 300 m<sup>2</sup> sur parcelle de terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>, en parfait état général et très bien équipé, sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup> équipé en chambre froide pour la partie déchet. Bâtiment annexe d'environ 100 m<sup>2</sup> à usage de garage et réserves.

Affaire en progression.

Chiffre d'affaires sur 2022 sur 9 mois est de 1 244 000 Euros, attestation comptable.

Vente de l'ensemble immobilier indissociable aux prix de 600 000 Euros dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes.

Rentabilité attractive.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 518 000 €	1 380 000 €	1 440 000 €
€	€	€
444 000 €	421 000 €	437 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.