

Commerce de gros - négoce en boucherie en Savoie (73) en France

Annonce **C1148435** postée le **28/juillet/2022**

Description de l'activité

Affaire de négoce et découpe de viande située en Savoie.

Portefeuille client important.

Possibilité d'accompagnement.

Local commercial en rez-de-chaussée d'environ 300 m2 sur parcelle de terrain d'environ 1200 m2, en parfait état général et très bien équipé, sous-sol d'environ 60 m2 équipé en chambre froide pour la partie déchet. Bâtiment annexe d'environ 100 m2 à usage de garage et réserves.

Affaire en progression.

Chiffre d'affaires sur 2022 sur 9 mois est de 1 244 000 Euros, attestation comptable.

Vente de l'ensemble immobilier indissociable aux prix de 600 000 Euros dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes.

Rentabilité attractive.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
975 000 €	1 518 000 €	1 380 000 €
€	€	€
263 000 €	444 000 €	421 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.