

Alimentation de détail proche d'Annonay (07100),, la campagne en France

Annonce **C1148342** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Situé non loin d'Annonay (07100), en campagne, au cœur de ce village et présent depuis très longtemps, local commercial occupé par une épicerie de génération en génération de commerçants.

Épicerie de proximité avec une offre couvrant l'essentiel, y compris de nombreux produits locaux.

Ce point de vente est d'ailleurs labellisé revendeur d'une marque et vente de produits du terroir.

Des investissements récents dans la devanture, le meuble "froid", la climatisation et l'éclairage LED permettent de démarrer sereinement avec l'établissement.

Affaire pour une personne souhaitant changer d'air, donner une autre orientation à la vie professionnelle.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Cœur de village.
- Emplacement historique.
- Besoin d'achat essentiel couvert.
- Labellisé revendeur d'une marque.
- Vente de produits du terroir.

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2019	2020
0 € (TTC)	0 € (TTC)	0 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché :

Idéal pour un(e) commerçant(e) dans l'âme, recherchant la relation de proximité, avec des qualités de gestionnaire.
Peut aussi convenir à une personne pour laquelle se serait le premier commerce en tant qu'indépendant(e).

Localisation

Localisation : à **proximité de Annonay (07100), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.