# Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie traditionnelle - 2 sites en Gironde (33) en France

Annonce **C1148302** postée le **27/juillet/2022**

## Description de l'activité

vend boulangerie patisserie avec deux points de vente situé au sud-est de la gironde en région nouvelle-aquitaine en centre de bourg. fabrication de qualité équipement adapté. volume de 25 quintaux/an. equipe en place avec un boulanger et 2 employées. chiffre d'affaires supérieur à 320. 000 €. le plus, vente des murs de l'un des sites d'une superficie de plus de 480 m2 au sol comprenant un grand logement, le magasin avec labo et garages et réserve. loyer modéré pour l'autre site. plus de renseignements sur demande. honoraires de 7,7% ttc inclus à la charge de l'acquéreur (ht amortissable et tva récupérable). prix des murs commerciaux et de l'habitation : 302.000€, prix du fonds de commerce : 229.000€. prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 531.000 €. réf. a3740er

Nombre de quintaux de farine /an : **25**

**Surface commerciale :** 870 pi²

**Surface totale :** 870 pi²

**Loyer mensuel :** 1 400 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 535 000 CAD |
| EBE | 55 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **870 500 CAD**

## Localisation

Localisation : **Sud Est en Gironde, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**