

# Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

## Annonce C1148291 postée le 27/juillet/2022

## Description de l'activité

Va Est, arrière-pays, Restaurant traditionnel de belle réputation dans une bâtisse de caractère du début du XVIIème siècle qui a su garder toute son authenticité.

Un EBE retraité de 135.000 pour un CAHT de 310.000.

Cet établissement rénové récemment profite d'une bonne visibilité et d'un parking privé.

Les salles spacieuses, les terrasses ombragées dans la cours, permettent également l'organisation d'événements privé de tout ordre.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 2 140 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 140 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 31 300 CAD

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
501 000 CAD	517 000 CAD	475 000 CAD
CAD	CAD	CAD
218 000 CAD	234 000 CAD	195 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 322 200 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 128 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.