

## Hôtel restaurant 3\* en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1148045** mise à jour le **02 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel\*\*\* restaurant dans village plein de charme avec tous les commerces - vue sur lac - près château - rénové - licence IV - grand parc - logement - dépendances.

Vente cause retraite.

Murs et fonds : 1 920.000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 035 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 835 000 € | 854 000 € | €    |
| €         | €         | €    |
| 201 000 € | 198 000 € | €    |
| €         | €         | €    |
| €         | €         | €    |
| 13 €      | €         | €    |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 920 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**