

## Restaurant italien, pizzeria dans le Nord (59) en France

Annonce **C1147907** mise à jour le **15 août 2022**

### Description de l'activité

---

BILAN 2022 - Flandres - Restaurant italien, pizzeria situé en plein centre d'une grande ville des Flandres. Très belle notoriété pour cette pizzeria implantée en cœur de ville.  
Capacité de près de 70 couverts.  
7 services/semaine assurés actuellement. 7 semaines de fermeture.  
Très belle rentabilité (EBE de plus de 167 000 sur 2022).  
Beau potentiel de développement.  
L'établissement a été entièrement refait. Le matériel et le mobilier sont neufs ou en parfait état. Four à pizzas Marana rotatif.  
Logement neuf (3 chambres).

Nombre de places en salle : **70**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
515 000 €	517 000 €	571 000 €
€	€	€
182 000 €	167 000 €	199 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	7 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **600 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.