Commerce alimentaire, en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1147802** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Commerce alimentaire en franchise situé en Saône et Loire (71).

Investissement avec un commerce alimentaire en franchise clé en main.

Le magasin est situé dans une belle commune de 10000 habitants, à l'ouest du département de Saône et Loire, riche de nombreux sites et monuments, historiques ou modernes.

Le magasin idéalement placé en centre-ville, avec une facilité de stationnement et une très bonne visibilité.

Des commerces complémentaires également à proximité.

Horaires d'ouverture : - Ouvert du lundi au dimanche : 7h - 20h.

Le chiffre d'affaires indiqué est réalisé sur 11 mois.

Le prix indiqué dans l'annonce correspond à l'achat des parts sociales de la société qui exploite le magasin.

Prix du fonds de commerce à débattre.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 235 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Magasin entièrement équipé avec du matériel en très bon état, sous garantie (ouverture récente).
- Local neuf, entièrement refait, de plein pied, avec une réserve-bureau.
- Local placé sur un axe routier très fréquenté, avec un parking à proximité.
- Petite saisonnalité touristique de mai à Septembre.
- Possibilité de développer l'assortiment avec la mise en place d'un rayon charcuterie - fromage à la coupe (matériel déjà acheté) et d'un rayon marée.
- Écoles à proximité.
- Pas de concurrence à plus de 1km 500.

Loyer mensuel : 1 521 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	290 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**60 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) - Avoir un bon relationnel et vouloir s'inscrire dans la durée sur une commune rurale.
Type de repreneur recherché :	- Le/la repreneur (se) bénéficiera d'un apport personnel minimum de 30 000 Euros pour obtenir un financement bancaire. Le repreneur sera accompagné par le franchiseur, tout en restant 100% indépendant.

Localisation

Localisation : **à proximité de Digoin (71160), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Image not readable or empty https://www.placedescommerces.com/dynimaImage not readable or empty https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1147802/Pndz14LJi0.jpg