

## Commerce alimentaire en Ariège (09) en France

Annonce **C1147774** mise à jour le **24 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise.

Cause changement d'activité, un beau magasin sous enseigne franchisée (rénové en 2018).

- Boucherie traditionnelle réputée (50% du CA), fabrication artisanale.
- Fromages à la coupe.
- Pain cuit sur place.
- Forte saisonnalité (hiver + été).
- Produits locaux de qualité.
- Pas d'investissements à prévoir.
- Gestion en duo.
  
- Profil boucher expérimenté exigé.
- Expérience managériale souhaitée.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 90 K€.

Surface de vente de 100 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 126 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Points fort :**

Les atouts :

- Commerces à proximité (poste, tabac, boulangerie, presse).
- Parking gratuit devant le magasin.
- Flux important en saison.
- Magasin refait à neuf en 2018.

**Loyer annuel** : 2 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
964 000 € (HT)	1 000 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **270 000 €**  
 Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
 Type de repreneur recherché : Des personnes ayant le goût d'entreprendre et le sens du commerce. Des personnes motivées et engagées avec des qualités de commerçant, de gestionnaire et de Management.

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

