

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1147755** mise à jour le **15 novembre 2023**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel situé à l'entrée d'une ville moyenne du département qui connaît un bon développement touristique. Activités touristiques, commodités, écoles, sont à proximité de cet hôtel, ce qui le positionne sur un axe stratégique.

L'hôtel restaurant est doté d'une vingtaine de chambres, de 2 salles de restaurant, un salon et de deux appartements de fonction.

Sur une parcelle de plus de 3000 m², l'établissement est réputé sur le secteur grâce à son accès facile, son grand parking et son parc.

Le matériel et les équipements sont entretenus, la literie est récente.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnel confirmé ou débutant voulant allier travail et cadre de vie agréable.

Les éléments comptables ainsi que la situation géographique seront transmis après la signature d'un accord de confidentialités.

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 660 m²

Surface totale : 660 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

