

## Bar, Loto, Tabac, Epicerie, PMU avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1147736** mise à jour le **15 août 2022**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Bar, tabac, épicerie, loto, Française des jeux, PMU situé dans une commune du littoral, cet établissement est idéal pour un couple.

L'activité, à l'année, pour cette affaire de jour est sans logement.

Fermé 1 jour et demi par semaine, il offre une belle rentabilité d'environ 100.000 €.

L'agencement y est impeccable et a été refait il y a 2 ans.

L'affaire dispose de 2 terrasses, dont 1 vue mer.

Des axes de développements sont également envisageable pour y développer le qui est aujourd'hui d'environ 240 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	125 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**