Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1147699** postée le **22/juillet/2022**

Description de l'activité

Cet ensemble bar, tabac, FDJ, pmu en plein centre de village, bénéficie d'un agencement récent et de stationnements en devanture.

Le bar est exploité, à ce jour, sans alcool avec possibilité de développement car le fonds de commerce possède la Licence IV.

Affaire présentée pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer annuel : 13 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
231 000 CAD	218 000 CAD	264 000 CAD
CAD	CAD	CAD
122 000 CAD	103 000 CAD	146 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.