

## Boulangerie, Pâtisserie, 252 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1147693** postée le **22/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie à reprendre dans la région de Dax.

Belle affaire de direction employant une équipe autonome de 9 personnes.

Le couple d'exploitants est peu présent sur le site.

Le chiffre d'affaires progresse chaque année ; il est réalisé à 100% au magasin.

Fréquentation moyenne de 700 clients par jour.

800 à 900 baguettes par jour en semaine, plus de 1000 le dimanche.

Le matériel est récent avec un four neuf en crédit-bail.

La surface du magasin et du fournil est de 252 m2. Parking privé de 12 places.

Rentabilité déjà au rendez-vous et qui pourra être améliorée selon le mode d'exploitation.

Cette affaire s'adresse à des professionnels de la boulangerie ou à des gestionnaires.

Cession cause retraite.

Mise au courant assurée.

**Surface commerciale** : 252 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 252 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 820 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
801 000 €	830 000 €	
€	€	
166 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**