

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1147524** postée le **21/juillet/2022**

Description de l'activité

22- A vendre boucherie, charcuterie, traiteur en station balnéaire.

Emplacement dans une station balnéaire très recherchée, à proximité de la place du marché.

Cette affaire travaille toute l'année grâce à une clientèle fidélisée et à un environnement commercial très dynamique.

Le magasin, à la décoration soignée, est accessible, le laboratoire bien agencé et le matériel complets et très bien entretenus.

Ce commerce permet de concilier vie privée et professionnelle grâce à son environnement extraordinaire, ses fermetures hebdomadaires et les 6 semaines de congés.

Le CA à 460.000 Euros est en hausse régulière.

L'EBE ressort à 125.000 Euros.

Les plus :

- Cadre de vie exceptionnel.
- Belle rentabilité.
- Agencement récent.

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 472 000 € | 438 000 € | 339 000 € |
| € | € | € |
| 125 000 € | 110 000 € | 88 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.